

上海新世界股份有限公司 2010 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 上海众华沪银会计师事务所 为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人董事长顾振奋先生，副董事长、总经理徐家平先生，主管会计工作负责人财务总监吴胜军先生及会计机构负责人(会计主管人员)财务部经理蔡春福女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	新世界
股票代码	600628
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	上海市南京西路 2~88 号
邮政编码	200003
公司国际互联网网址	http://www.newworld-china.com
电子信箱	newworld@newworld-china.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓 名	马炳芳先生
联系地址	上海市南京西路 2~88 号新世界城
电 话	(021)63588888*3322
传 真	(021)63583331
电子信箱	nwuser@sh163.net

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：人民币元

主要会计数据	2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
营业收入	3,030,089,772.75	2,730,471,676.58	10.97	2,654,610,744.66
利润总额	275,872,554.53	250,698,915.54	10.04	227,896,796.36
归属于上市公司股东的净利润	198,648,517.88	180,382,317.06	10.13	162,913,081.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	195,019,641.80	178,214,413.67	9.43	162,333,955.63
经营活动产生的现金流量净额	477,537,491.74	308,260,851.49	54.91	371,213,589.95
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008年末
总资产	5,043,506,610.21	3,943,485,970.69	27.89	3,961,862,222.67
所有者权益(或股东权益)	1,913,088,939.78	1,776,398,563.71	7.69	1,638,343,750.17

3.2 主要财务指标

	2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.37	0.34	8.82	0.31
稀释每股收益(元/股)	0.37	0.34	8.82	0.31
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.37	0.34	8.82	0.31
加权平均净资产收益率(%)	10.69	10.48	增加 0.21 个百分点	10.11
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	10.50	10.36	增加 0.14 个百分点	10.08
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.90	0.58	55.17	0.70
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.60	3.34	7.78	3.08

经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：人民币元

项目	金额
非流动资产处置损益	-205,464.39
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,249,375.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,786,585.30
所得税影响额	-1,207,623.98
少数股东权益影响额(税后)	6,004.15
合计	3,628,876.08

采用公允价值计量的项目

单位：人民币元

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	22,781,508.68	18,496,376.50	4,285,132.18	
合计	22,781,508.68	18,496,376.50	4,285,132.18	

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	106,312,051	19.99				-26,589,963	-26,589,963	79,722,088	14.99
1、国家持股	106,312,051	19.99				-26,589,963	-26,589,963	79,722,088	14.99
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	425,487,219	80.01				26,589,963	26,589,963	452,077,182	85.01
1、人民币普通股	425,487,219	80.01				26,589,963	26,589,963	452,077,182	85.01
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	531,799,270	100						531,799,270	100

限售股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
黄浦区国资委	106,312,051	26,589,963		79,722,088	股改承诺	2010年3月30日
合计	106,312,051	26,589,963		79,722,088	/	/

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	84,142 户					
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	国家	25.21	134,074,446		79,722,088	无
上海新世界(集团)有限公司	国有法人	1.88	10,000,000			无
中国农业银行-信诚四季红混合型证券投资基金	其他	1.87	9,940,997			未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	其他	1.52	8,088,853			未知
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002 沪	其他	1.42	7,534,443			未知
中国建设银行-信诚精萃成长股票型证券投资基金	其他	1.22	6,510,137			未知
国际金融-花旗-MARTIN CURRIE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED	其他	1.15	6,099,788			未知
招商证券-渣打-ING BANK N.V.	其他	0.85	4,535,823			未知
百联集团有限公司	国有法人	0.82	4,375,994			未知
中国平安人寿保险股份有限公司-投连-个险投连	其他	0.75	4,000,000			未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类			
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	54,352,358		人民币普通股			
上海新世界(集团)有限公司	10,000,000		人民币普通股			
中国农业银行-信诚四季红混合型证券投资基金	9,940,997		人民币普通股			
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	8,088,853		人民币普通股			
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002 沪	7,534,443		人民币普通股			
中国建设银行-信诚精萃成长股票型证券投资基金	6,510,137		人民币普通股			
国际金融-花旗-MARTIN CURRIE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED	6,099,788		人民币普通股			
招商证券-渣打-ING BANK N.V.	4,535,823		人民币普通股			
百联集团有限公司	4,375,994		人民币普通股			
中国平安人寿保险股份有限公司-投连-个险投连	4,000,000		人民币普通股			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名中,第3、6名股东同属信诚基金公司,此外,未知其他股东间存在关联或一致行动关系。					

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

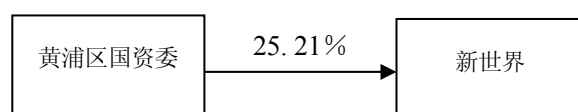
适用 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司第一大股东及实际控制人为上海市黄浦区国有资产监督管理委员会(以下简称“黄浦区国资委”),其所持股份不存在质押或冻结情况。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
顾振奋	董事长	男	59	2008年6月26日	2011年6月25日				是
徐家平	副董事长、总经理	男	55	2008年6月26日	2011年6月25日	126,970	126,970	60.70	否
顾臻	董事、副总经理	男	59	2008年6月26日	2011年6月25日	7,016	7,016	52.58	否
陆佩娟	董事、副总经理	女	54	2008年6月26日	2011年6月25日			51.86	否
王蓓蓓	董事	女	46	2008年6月26日	2011年6月25日				是
章懿	董事、副总经理	男	48	2008年6月26日	2011年6月25日			47.82	否
王方华	独立董事	男	63	2008年6月26日	2011年6月25日			6	否
徐宗宇	独立董事	男	48	2008年6月26日	2011年6月25日			6	否
尹燕德	独立董事	男	48	2008年6月26日	2011年6月25日			6	否
施炳煊	监事长	男	54	2008年6月26日	2011年6月25日			47.95	否
孙跃凯	监事	男	52	2008年6月26日	2011年6月25日				是
张海广	监事	男	52	2008年6月26日	2011年6月25日				是
叶健英	副总经理	女	50	2008年6月26日	2011年6月25日	4,859	4,859	47.82	否
吴胜军	财务总监	男	50	2010年4月9日	2011年6月25日			26.95	否
马炳芳	董秘、副总经理	男	58	2008年6月26日	2011年6月25日	50,000	50,000	47.81	否
合计	/	/	/	/	/	188,845	188,845	401.49	/

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

2010年，上海商业积极搞活流通、扩大消费，服务世博、确保供应，加强内联、服务全国，促进产品更新换代、支持工农业生产和商品进出口贸易，为全市经济和社会发展做出了新贡献。根据上海市统计局最新数据显示：商业已成为全市GDP增长的重要支柱。2010年，商业(包括批发零售业、住宿餐饮业)完成增加值2779.34亿元，同比增长12.4%，增速同比提高0.8个百分点，规模和增速均创历史新高，其中：批发零售业实现第三产业行业规模和增速“双第一”。商业成为上海创税主力。2010年上海商业税收总额完成1532亿元，同比增长25.7%，增速同比提高18.3个百分点，拉动全市和第三产业税收分别增长9.7个、21.3个百分点。2010年，上海提供的63.13万个新增就业岗位中，商业占50%以上，其对增加城乡居民家庭收入，降低城镇居民失业率，保持社会和谐稳定有着积极贡献。

2010年，我们围绕“创平安、保世博、调结构、稳增长、攻旧改、促民生”的主线，紧紧把握世博会契机，进一步灵活求变，把转变发展方式作为公司经济工作的第一要务，坚持在发展中促转变，在转变中谋发展。通过做到“六个坚持”，即坚持联动营销抓文化、坚持服务世博争一流、坚持品牌调整上层次、坚持开源发展促增长、坚持减支节能控成本、坚持全面管理出实效，完成了营收指标，并实现两位数增长。

另外，2010年公司荣获了“全国质量奖”、“全国推行全面质量管理30周年优秀企业”、“全国企业信用评价AAA级信用企业”、“上海市和谐劳动关系创建活动示范单位”、“上海市企业文化建设示范基地”、“上海市成人教育先进集体”等近20项荣誉称号；公司总经理徐家平先生荣获2009—2010中国零售业年度人物称号；三个文明建设取得了良好成绩。2010年公司主要做了以下几个方面的工作：

(1) 对接世博文化，积极营销创新

2010年是我们抓住机遇、加快发展的一年。完美谢幕的上海世博会，恰逢五一节、端午节、七夕、中秋节、国庆节等中国传统节庆，我们围绕“畅游世博会·畅享新世界”的主题，让世博宾客在参加会展的同时，通过节庆营销感受到我国源远流长的文化内涵。

我们以文化为核心，以商旅文联动为抓手，坚持“有节用节，无节造节，小节大做，以节兴商，商旅文联动”，做到“天天节假日，周周黄金周，季季有动作，年年有创新”，不断制造新的消费热点。

我们主动和世博会形成对接，充分整合利用新世界的各种资源，以商业为重点、以文化为灵魂、以旅游为纽带，实现了世博契机与企业优势的有机联动。在此期间，我们开展了丰富多彩的世博商文活动，积极向海内外宾客弘扬世博会所带来的异域风土人情，如，世博会形象大使蜡像揭幕、世博馆长畅游百年南京路活动，以及对接世博会哥伦比亚馆、奥地利馆、阿根廷馆、斐济馆的文艺演出等共计十余起，让市民们在世博园区外感受到了世博文化。通过紧抓世博契机开展商旅文联动，世博会期间销售同比有较大提升。

(2) 全心服务世博，打造窗口亮点

“创平安、保底线、出亮点”是我们2010年服务的基本要求。在全体员工共同努力下，我们在礼仪

服务基础上深化开展“微笑服务”，这是为了“服务世博，引领上海商业窗口服务行业”、铸造新世界“微笑服务品牌”，从而更好地参与世博、服务世博所推出的重要举措。我们继续深入实施“微笑服务”，使各种岗位的员工都能够在工作中用微笑感染身边的人。在 1 名微笑礼仪大使，10 名微笑礼仪之星，100 名微笑礼仪示范员，1000 名微笑礼仪践行员的带领下，新世界员工的微笑服务每天都在进步、提高，实现了窗口服务由被动到主动、用力到用心、体验到理念的三大转变。

世博期间，我们还在“微笑服务”基础上推出了“云服务”新理念，即像云一样无处不在的服务：以“礼仪”为中心，以“情”为出发点，突出了“礼仪新世界，微笑在身边”的服务宗旨。

我们开展了“15 项细节管理百分百目标”的活动，不断提高新世界的现场服务质量。通过公司主管严格监督检查、每周一次楼管经理工作会议、每月一次公司工作班子碰头会、细节管理责任挂钩、督导队伍监督反馈等五项措施的执行，确保 15 项细节管理目标得以落实。

(3)稳步实施调整，提高品牌档次

我们坚持“大众高端”的经营定位，积极引进“精品时尚”的国际知名品牌，重点引进“熟牌”，依据“稳步调整、灵活应对”的原则，把握好实施品牌战略的力度、速度和节奏，在确保效益的前提下，以更高层次、更广领域、更深内涵，着力打造“大众高端、精品时尚新世界”。全年引进核心品牌 48 个，完成了年初制定的“保 4 争 5”目标。

(4)推行科学管理，追求卓越绩效

我们以申报“全国质量奖”为抓手，以质量管理为重点，进一步加强了对 ISO9001 全面质量管理体系、ISO14000 环境质量管理体系、企业服务标准化体系的学习和运用，一抓商品质量、二抓食品安全、三抓制度完善、四抓人员培训，再次全面对照卓越绩效标准，全面梳理管理方法和管理要求，不断完善管理系统，积极开展自我评价，寻找差距，持续改进，逐步提升，努力做到追求高标杆、实现高标准、达到高效益，不断提升内部管理水平和能级。于 10 月 21 日在全国商业单位中率先荣获了“全国质量奖”。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：人民币元

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
分行业						
(1)商业	2,014,460,933.27	1,670,257,517.25	17.09	9.21	9.35	减少 0.65 个百分点
(2)医药行业	563,630,194.07	458,285,975.68	18.69	12.04	12.13	减少 0.35 个百分点
(3)酒店服务业	206,242,066.23	12,835,518.23	93.78	43.96	28.72	增加 0.79 个百分点
(4)其他行业	54,003,336.31	595,638.00	98.90	13.88	-76.21	增加 4.41 个百分点

6.3 主营业务分地区情况表

单位：人民币元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
上海地区	2,837,799,029.88	11.84

6.4 募集资金使用情况

适用 不适用

变更项目情况

适用 不适用

6.5 非募集资金项目情况

适用 不适用

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

2010年母公司实现净利润191,207,687.76元,提取10%法定盈余公积19,120,768.78元,加期初未分配利润546,277,211.82元,扣除实施2009年度分配的58,497,919.70元,期末累计可供投资者分配的利润为659,866,211.10元。

董事会初拟分配预案为:以2010年末总股本为基数每10股派送红利1.10元(含税);本次不进行资本公积金转增股本。10派1.10元后,剩余的可分配利润结转以后年度分配。

以上利润分配预案,须经股东大会审议通过。

适用 不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

适用 不适用

7.2 出售资产

适用 不适用

7.3 重大担保

适用 不适用

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
上海新世界股份有限公司(注)	公司本部	上海新世界(集团)有限公司	980,000,000.00	2010-05-10	2010-05-10		连带责任担保	否			否	是	关联人(与公司同一董事长)

注：2010年4月27日，上海新世界(集团)有限公司与华宝信托有限责任公司签署股权收益转让及回购合同。上海新世界(集团)有限公司将其持有的宝大祥等15家企业的股权(2009年末账面值10.25亿元)之收益权，作为该合同转让及回购之标的，获9.8亿元转让款，转让期12个月最长18个月，转让人有权提前回购。5月5日本公司将新世界城(北楼)1-3层共11,391.32平方米建筑面积作为抵押物承担一定的连带责任，该项“建行财富”理财产品已于2010年5月10日发行结束，该担保事项已经公司2009年度股东大会审议通过。

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

适用 不适用

7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

7.5 委托理财

适用 不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	黄浦区国资委持有的非流通股股份将在获得上市流通权之日起，在三十六个月内不上市交易或转让。另外，在上述承诺期满后，通过上海证券交易所挂牌交易出售的原非流通股股份，出售数量占新世界股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十。	黄浦区国资委履行承诺，2010年3月30日，26,589,963股解禁股上市，延长锁定期至2011年3月30日。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因作出说明

适用 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

适用 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

单位：元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例(%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600638	新黄浦	324,947.20		1,266,408.00		-866,619.00	可供出售金融资产	原法人股
600631	百联股份	2,811,348.00		17,229,968.50		-2,347,230.15	可供出售金融资产	原法人股
合计		3,136,295.20		18,496,376.50		-3,213,849.15		/

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

所持对象名称	初始投资金额(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
上海银行乳山支行	217,300.00			217,300.00			长期股权投资	发起设立
合计	217,300.00		/	217,300.00			/	/

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

适用 不适用

7.9 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

§ 8 监事会报告

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

公司已建立较为完善的法人治理结构和内部管理制度，并按制度要求进行规范运作；公司决策程序合法，公司董事、总经理及其他高级管理人员能够认真执行股东大会和董事会决议，勤勉尽责，未发现上述人员在执行公司职务时有违反《公司章程》或其他法律法规的行为，也没有损害公司及股东利益的情况。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内，监事会对公司财务状况实施了有效的监督和检查，认为公司财务行为严格遵守国家相关法律法规和公司财务管理制度及内控制度的相关规定，公司财务报告真实、公允地反映了公司财务状况和经营情况。监事会认为，上海众华沪银会计师事务所出具的无保留意见的审计报告，真实反映了公司的财务状况和经营成果。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

公司最近未发生募集资金情况。

8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

公司未发现存在内幕交易和损害股东权益或造成公司资产流失的行为。

8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

公司关联交易按照公平、公正、合理的原则进行处理，没有损害公司利益和中小股东的利益。

§ 9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	<input type="checkbox"/> 未经审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审计
审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 标准无保留意见	<input type="checkbox"/> 非标意见

9.2 财务报表

合并资产负债表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010年12月31日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	7.1	388,602,000.91	220,088,273.95
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	7.6	126,057,848.13	130,832,412.98
预付款项	7.8	2,323,775.18	3,157,373.22
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	7.7	575,871,917.00	88,939,095.73
买入返售金融资产			
存货	7.9	148,929,402.35	111,133,131.35
一年内到期的非流动资产		17,140,000.00	
其他流动资产			
流动资产合计		1,258,924,943.57	554,150,287.23
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	7.11	18,496,376.50	22,781,508.68
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7.14/7.15	544,120,128.23	62,232,436.53
投资性房地产			
固定资产	7.17	3,086,380,782.71	3,166,105,858.19
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7.23	111,221,715.10	114,578,009.36
开发支出			
商誉	7.24	7,898,569.42	7,898,569.42
长期待摊费用	7.25	14,309,612.31	13,610,053.00
递延所得税资产	7.26	2,154,482.37	2,129,248.28
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,784,581,666.64	3,389,335,683.46
资产总计		5,043,506,610.21	3,943,485,970.69
流动负债:			
短期借款	7.29	2,393,000,000.00	1,523,500,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7.32	486,415,538.97	404,296,938.25
预收款项	7.33	56,408,475.78	60,005,705.57
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	7.34	26,404,955.81	19,484,423.16
应交税费	7.35	57,071,574.97	52,336,865.43
应付利息	7.36	3,470,160.50	2,030,874.75
应付股利	7.37	359,672.59	359,672.59
其他应付款	7.38	63,566,270.75	61,365,017.66
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,086,696,649.37	2,123,379,497.41
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款	7.45	3,616,160.88	5,368,438.88
预计负债			
递延所得税负债	7.26	3,840,020.33	4,911,303.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,456,181.21	10,279,742.24
负债合计		3,094,152,830.58	2,133,659,239.65
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	7.47	531,799,270.00	531,799,270.00
资本公积	7.50	475,060,242.37	478,274,091.52
减:库存股			
专项储备			
盈余公积	7.51	196,742,201.17	177,867,805.35
一般风险准备			
未分配利润	7.53	709,487,226.24	588,457,396.84
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,913,088,939.78	1,776,398,563.71
少数股东权益		36,264,839.85	33,428,167.33
所有者权益合计		1,949,353,779.63	1,809,826,731.04
负债和所有者权益总计		5,043,506,610.21	3,943,485,970.69

法定代表人: 董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人: 财务总监吴胜军先生

会计机构负责人: 财务部经理蔡春福女士

母公司资产负债表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010年12月31日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		307,249,172.97	139,328,061.30
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	15.1	42,298,157.19	55,211,317.19
预付款项		882,589.17	1,240,745.72
应收利息			
应收股利			
其他应收款	15.2	604,729,780.15	103,660,174.38
存货		18,305,967.11	15,116,337.98
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		973,465,666.59	314,556,636.57
非流动资产:			
可供出售金融资产		18,496,376.50	22,781,508.68
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	15.3	645,271,311.55	158,308,619.85
投资性房地产		59,320,277.50	61,560,363.94
固定资产		2,931,990,116.00	3,011,015,770.75
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		108,021,911.41	111,303,791.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		738,597.00	687,729.96
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,763,838,589.96	3,365,657,784.81
资产总计		4,737,304,256.55	3,680,214,421.38
流动负债:			
短期借款		2,318,000,000.00	1,439,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		307,854,007.87	267,016,235.57
预收款项		52,824,533.88	56,400,195.40
应付职工薪酬		19,288,992.99	15,211,479.78
应交税费		43,970,135.71	45,959,446.59
应付利息		3,470,160.50	2,030,874.75
应付股利		359,672.59	359,672.59
其他应付款		128,178,890.47	119,056,917.08
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,873,946,394.01	1,945,034,821.76
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		3,840,020.33	4,911,303.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,840,020.33	4,911,303.36
负债合计		2,877,786,414.34	1,949,946,125.12
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		531,799,270.00	531,799,270.00
资本公积		471,110,159.94	474,324,009.09
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		196,742,201.17	177,867,805.35
一般风险准备			
未分配利润		659,866,211.10	546,277,211.82
所有者权益(或股东权益)合计		1,859,517,842.21	1,730,268,296.26
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,737,304,256.55	3,680,214,421.38

法定代表人: 董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人: 财务总监吴胜军先生

会计机构负责人: 财务部经理蔡春福女士

合并利润表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010年1-12月

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,030,089,772.75	2,730,471,676.58
其中:营业收入	7.54	3,030,089,772.75	2,730,471,676.58
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,748,718,625.83	2,482,813,210.70
其中:营业成本	7.54	2,143,449,111.34	1,949,662,845.80
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	7.56	37,211,755.55	33,148,783.23
销售费用	7.57	136,180,853.76	121,170,913.91
管理费用	7.58	333,343,143.94	294,918,064.26
财务费用	7.59	98,432,824.87	85,338,259.98
资产减值损失	7.62	100,936.37	-1,425,656.48
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	7.61	-8,079,713.30	4,104,583.16
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-8,037,308.30	-3,230,377.40
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		273,291,433.62	251,763,049.04
加:营业外收入	7.63	3,870,411.33	27,813.98
减:营业外支出	7.64	1,289,290.42	1,091,947.48
其中:非流动资产处置损失		215,314.73	232,999.87
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		275,872,554.53	250,698,915.54
减:所得税费用	7.65	72,045,724.13	63,608,293.32
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		203,826,830.40	187,090,622.22
归属于母公司所有者的净利润		198,648,517.88	180,382,317.06
少数股东损益		5,178,312.52	6,708,305.16
六、每股收益:			
(一)基本每股收益	7.66	0.37	0.34
(二)稀释每股收益	7.66	0.37	0.34
七、其他综合收益	7.67	-3,460,222.11	9,917,586.63
八、综合收益总额		200,366,608.29	197,008,208.85
归属于母公司所有者的综合收益总额		195,188,295.77	191,250,165.61
归属于少数股东的综合收益总额		5,178,312.52	5,758,043.24

法定代表人:董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人:财务总监吴胜军先生

会计机构负责人:财务部经理蔡春福女士

母公司利润表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010年1-12月

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15.4	2,241,109,304.56	2,083,251,028.77
减:营业成本	15.4	1,704,893,715.53	1,562,069,394.53
营业税金及附加		20,515,528.06	20,943,859.46
销售费用		77,796,533.95	67,797,301.53
管理费用		170,848,756.86	152,152,970.54
财务费用		91,286,573.40	78,504,398.61
资产减值损失		203,468.16	-1,124,139.87
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	15.5	57,823,697.30	22,194,504.27
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-8,037,308.30	-3,930,377.40
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		233,388,425.90	225,101,748.24
加:营业外收入		3,748,422.48	6,663.20
减:营业外支出		1,124,500.84	772,916.16
其中:非流动资产处置损失		137,760.18	55,683.16
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		236,012,347.54	224,335,495.28
减:所得税费用		44,804,659.78	50,890,383.33
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		191,207,687.76	173,445,111.95
五、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.36	0.33
(二)稀释每股收益		0.36	0.33
六、其他综合收益		-3,460,222.11	8,683,098.55
七、综合收益总额		187,747,465.65	182,128,210.50

法定代表人:董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人:财务总监吴胜军先生

会计机构负责人:财务部经理蔡春福女士

合并现金流量表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010年1-12月

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,466,120,314.78	3,069,467,683.06
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		12,655,704.14	11,936,230.12
收到其他与经营活动有关的现金		12,430,260.99	14,641,669.54
经营活动现金流入小计		3,491,206,279.91	3,096,045,582.72
购买商品、接受劳务支付的现金		2,483,989,389.67	2,290,708,763.52
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		196,477,688.70	169,813,397.33
支付的各项税费		181,868,958.56	181,786,880.77
支付其他与经营活动有关的现金		151,332,751.24	145,475,689.61
经营活动现金流出小计		3,013,668,788.17	2,787,784,731.23
经营活动产生的现金流量净额		477,537,491.74	308,260,851.49
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			508,004.66
取得投资收益收到的现金		32,595.00	7,948,192.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		190,634.61	190,516.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		657,993,750.00	
投资活动现金流入小计		658,216,979.61	8,646,713.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,582,389.93	32,139,509.30
投资支付的现金		507,140,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,120,000,000.00	73,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,654,722,389.93	105,639,509.30
投资活动产生的现金流量净额		-996,505,410.32	-96,992,796.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,368,000,000.00	2,518,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,368,000,000.00	2,518,500,000.00
偿还债务支付的现金		3,498,500,000.00	2,658,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		181,423,230.23	140,823,873.96
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		2,341,640.00	1,882,602.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		3,679,923,230.23	2,798,823,873.96
筹资活动产生的现金流量净额		688,076,769.77	-280,323,873.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-595,124.23	-40,503.91
五、现金及现金等价物净增加额		168,513,726.96	-69,096,322.38
加:期初现金及现金等价物余额		220,088,273.95	289,184,596.33
六、期末现金及现金等价物余额		388,602,000.91	220,088,273.95

法定代表人: 董事长 顾振奋先生

主管会计工作的负责人: 财务总监 吴胜军先生

会计机构负责人: 财务部经理 蔡春福女士

母公司现金流量表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010年1-12月

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,576,108,986.73	2,328,032,557.94
收到的税费返还		12,655,704.14	11,916,644.81
收到其他与经营活动有关的现金		6,100,097.40	28,533,718.04
经营活动现金流入小计		2,594,864,788.27	2,368,482,920.79
购买商品、接受劳务支付的现金		1,919,606,120.14	1,775,304,028.38
支付给职工以及为职工支付的现金		95,825,228.73	98,366,814.99
支付的各项税费		129,554,587.69	130,372,671.10
支付其他与经营活动有关的现金		79,805,390.29	53,032,860.15
经营活动现金流出小计		2,224,791,326.85	2,057,076,374.62
经营活动产生的现金流量净额		370,073,461.42	311,406,546.17
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		65,861,005.60	26,124,881.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,000.00	56,683.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		657,993,750.00	
投资活动现金流入小计		723,934,755.60	26,181,564.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,037,132.18	18,779,838.05
投资支付的现金		495,000,000.00	5,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,120,000,000.00	73,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,630,037,132.18	97,779,838.05
投资活动产生的现金流量净额		-906,102,376.58	-71,598,273.22
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,293,000,000.00	2,499,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,293,000,000.00	2,499,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,414,000,000.00	2,649,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		175,048,215.98	134,184,145.57
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		3,589,048,215.98	2,783,184,145.57
筹资活动产生的现金流量净额		703,951,784.02	-284,184,145.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,757.19	-1,447.13
五、现金及现金等价物净增加额		167,921,111.67	-44,377,319.75
加: 期初现金及现金等价物余额		139,328,061.30	183,705,381.05
六、期末现金及现金等价物余额		307,249,172.97	139,328,061.30

法定代表人: 董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人: 财务总监吴胜军先生

会计机构负责人: 财务部经理蔡春福女士

合并所有者权益变动表

编制单位:上海新世界股份有限公司

2010年1-12月

单位:人民币元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	减 库 存 股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润			其 他
一、上年年末余额	531,799,270.00	478,274,091.52			177,867,805.35		588,457,396.84		33,428,167.33	1,809,826,731.04
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	531,799,270.00	478,274,091.52			177,867,805.35		588,457,396.84		33,428,167.33	1,809,826,731.04
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		-3,213,849.15			18,874,395.82		121,029,829.40		2,836,672.52	139,527,048.59
(一) 净利润							198,648,517.88		5,178,312.52	203,826,830.40
(二) 其他综合收益		-3,213,849.15			-246,372.96					-3,460,222.11
上述(一)和(二)小计		-3,213,849.15			-246,372.96		198,648,517.88		5,178,312.52	200,366,608.29
(三) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					19,120,768.78		-77,618,688.48		-2,341,640.00	-60,839,559.70
1. 提取盈余公积					19,120,768.78		-19,120,768.78			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-58,497,919.70		-2,341,640.00	-60,839,559.70
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	531,799,270.00	475,060,242.37			196,742,201.17		709,487,226.24		36,264,839.85	1,949,353,779.63
项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	减 库 存 股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润			其 他
一、上年年末余额	531,799,270.00	467,175,295.08			160,769,667.12		478,599,517.97		29,537,301.02	1,667,881,051.19
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	531,799,270.00	467,175,295.08			160,769,667.12		478,599,517.97		29,537,301.02	1,667,881,051.19
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		11,098,796.44			17,098,138.23		109,857,878.87		3,890,866.31	141,945,679.85
(一) 净利润							180,382,317.06		6,708,305.16	187,090,622.22
(二) 其他综合收益		11,114,221.51			-246,372.96				-950,261.92	9,917,586.63
上述(一)和(二)小计		11,114,221.51			-246,372.96		180,382,317.06		5,758,043.24	197,008,208.85
(三) 所有者投入和减少资本		-15,425.07							15,425.07	
1. 所有者投入资本		-15,425.07							15,425.07	
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					17,344,511.19		-70,524,438.19		-1,882,602.00	-55,062,529.00
1. 提取盈余公积					17,344,511.19		-17,344,511.19			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-53,179,927.00		-1,882,602.00	-55,062,529.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	531,799,270.00	478,274,091.52			177,867,805.35		588,457,396.84		33,428,167.33	1,809,826,731.04

法定代表人: 董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人: 财务总监吴胜军先生

会计机构负责人: 财务部经理蔡春福女士

母公司所有者权益变动表

项目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减 库 存 股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	
一、上年年末余额	531,799,270.00	474,324,009.09			177,867,805.35		546,277,211.82	1,730,268,296.26
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	531,799,270.00	474,324,009.09			177,867,805.35		546,277,211.82	1,730,268,296.26
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-3,213,849.15			18,874,395.82		113,588,999.28	129,249,545.95
(一) 净利润							191,207,687.76	191,207,687.76
(二) 其他综合收益		-3,213,849.15			-246,372.96			-3,460,222.11
上述(一)和(二)小计		-3,213,849.15			-246,372.96		191,207,687.76	187,747,465.65
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					19,120,768.78		-77,618,688.48	-58,497,919.70
1. 提取盈余公积					19,120,768.78		-19,120,768.78	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-58,497,919.70	-58,497,919.70
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期末余额	531,799,270.00	471,110,159.94			196,742,201.17		659,866,211.10	1,859,517,842.21
项目	上年同期金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减 库 存 股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	
一、上年年末余额	531,799,270.00	465,394,537.58			160,769,667.12		443,356,538.06	1,601,320,012.76
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	531,799,270.00	465,394,537.58			160,769,667.12		443,356,538.06	1,601,320,012.76
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		8,929,471.51			17,098,138.23		102,920,673.76	128,948,283.50
(一) 净利润							173,445,111.95	173,445,111.95
(二) 其他综合收益		8,929,471.51			-246,372.96			8,683,098.55
上述(一)和(二)小计		8,929,471.51			-246,372.96		173,445,111.95	182,128,210.50
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					17,344,511.19		-70,524,438.19	-53,179,927.00
1. 提取盈余公积					17,344,511.19		-17,344,511.19	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-53,179,927.00	-53,179,927.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期末余额	531,799,270.00	474,324,009.09			177,867,805.35		546,277,211.82	1,730,268,296.26

法定代表人: 董事长顾振奋先生

主管会计工作的负责人: 财务总监吴胜军先生

会计机构负责人: 财务部经理蔡春福女士

9.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

9.4 本报告期无前期会计差错更正。

9.5 企业合并及合并财务报表

9.5.1 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

9.5.1.1 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：人民币万元

名称	期末净资产	本期净利润
上海新世界项目管理有限公司	500	0

上海新世界股份有限公司董事会

董事长：顾振奋

二零一一年四月十五日